

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ GẠO

Số:63...../TB-THADS

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Chợ Gạo, ngày 20 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 68/2022/DS-PT ngày 31 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 580/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 260/2024/1080 ngày 22 tháng 07 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA, địa chỉ: 728-730 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Ô 1, Khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo công khai về việc cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế 1161,9m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 120m² và đất trồng cây lâu năm 1041,9m², thửa đất số 30, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại: ấp Trung Hòa, xã Trung Hòa, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BĐ 922627, số vào sổ cấp giấy



chứng nhận CH 03584 ngày 01/06/2011 do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Gạo cấp cho ông Trần Văn Vũ và bà Văn Thị Hồng Cẩm đứng tên;

2.Nhà ở: Diện tích 148,74m². Kết cấu: Móng, cột bê tông cốt thép và cột gỗ quy cách, nền gạch ceramic (400x400), vách tường, khu phụ có ½ trần nhựa, đỡ mái gỗ quy cách, mái tole xi măng;

3.Nhà sau: Diện tích 78,09m². Kết cấu: Móng, cột bê tông cốt thép, nền xi măng, vách tường có 01 vách nhò không cột, đỡ mái gỗ quy cách, mái tole xi măng;

4.Nhà vệ sinh: Diện tích 3,3m². Kết cấu: Nền gạch ceramic (200x200), vách tường, mái tấm nhựa;

5.Chuồng heo: Diện tích 94,5m². Kết cấu: Cột bê tông đúc sẵn, vách tường lửng cao từ 0,8m đến 1m, nền xi măng, đỡ mái gỗ quy cách, mái tole;

6.Chuồng heo: Diện tích 63m². Kết cấu: Cột bê tông đúc sẵn, vách tường lửng cao từ 0,8m đến 1m, nền xi măng, đỡ mái gỗ quy cách, mái tole;

7.Hàng rào:

- Hướng phía Bắc: Dài 53,01m, cao 1,5m. Kết cấu: Trụ bê tông đúc sẵn, lưới B40.

-Hướng phía Tây: Dài 12,06 m, cao 1,5m. Kết cấu: Trụ bê tông đúc sẵn, lưới B40.

8. Cây trồng trên đất:

-Mít A, số lượng 02 cây.

-Tắc (Hạnh), số lượng 01 cây.

-Cóc A, số lượng 01 cây.

Tổng giá trị khởi điểm: 1.239.147.000 đồng (*Một tỷ, hai trăm ba mươi chín triệu, một trăm bốn mươi bảy ngàn đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có sơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác về đấu giá tài sản (thực hiện theo hướng dẫn của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang).

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang, Ô1, Khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

Lưu ý:

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá tài sản không được chọn.

+ Tổ chức đấu giá tài sản phải thực hiện việc đăng thông báo bán đấu giá trên báo ngày hoặc trên đài phát thanh, đài truyền hình của Trung ương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, địa chỉ: Ô 1, Khu 1, Thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (ĐT: 0273.3835 207).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Gạo;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Minh Khương

